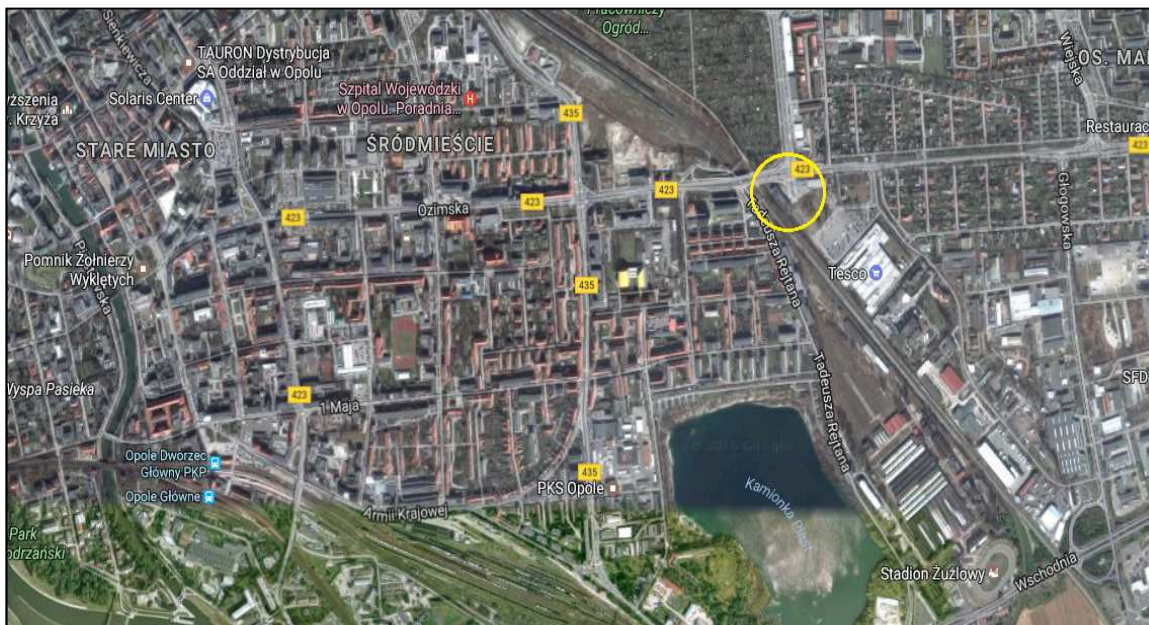


Oferta najmu powierzchni biurowej Opole ul. Ozimska 72a





- Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Opolu przy ul. Ozimskiej 72a
- Działka o powierzchni: 0,4462 ha
- Powierzchnia użytkowa budynku: 4 700 m²
- Powierzchnia biurowa netto: 3 513 m²
- Powierzchnia kondygnacji: 1 194 m²
- Liczba kondygnacji: 4, w tym 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna (parking)
- Liczba miejsc parkingowych: 100



- Elewacja główna z płyt elewacyjnych, z dużymi przeszkleniami i stolarką aluminiową zapewniające dobry rozkład oświetlenia naturalnego.
- Wybrane okna otwierane.
- Parking podziemny i naziemny.
- Dwie windy połączone z poziomem parkingu podziemnego.
- System klimatyzacji cztero-rurowy tj. umożliwiający użytkownikom indywidualną regulację temperatury w każdym pokoju/strefie przy jednoczesnej możliwości ogrzewania dowolnych pomieszczeń i jednoczesnym chłodzeniu pozostałych pomieszczeń przez okres całego roku.
- System kanałowy klimatyzacji i wentylacji z nawiewnikami szczelinowymi gwarantujący optymalną dla użytkownika dystrybucję powietrza oraz bardzo niski poziom hałasu.
- Serwerownia z wykładziną elektrostatyczną oraz niezależnym systemem klimatyzacji.
- Oświetlenie energooszczędne na powierzchni open space.
- System kontroli dostępu oraz system alarmowy połączony z firmą ochroniarską.
- System domofonowy.
- System monitoringu CCTV z rejestratorem.
- System sygnalizacji pożaru oraz oddymiania klatek schodowych.
- Podłoga podniesiona z modułów o wymiarach 600x600mm
- Kasety podłogowe doprowadzone do stanowisk roboczych w uzgodnieniu z Najemcom (sieć kategorii 6, zasilanie)
- Wysokiej jakości wykładzina dywanowa w płytkach
- Wysokiej jakości wykładzina typu Tarrket w aneksach kuchennych
- Nowoczesne windy komunikujące budynek z recepcją oraz parkingami podziemnymi.
- Zasilanie awaryjne z dwóch niezależnych źródeł.
- Taras na dachu dostępny dla naszych najemców.
- Aneks kuchenny:
 - meble z frontami z płyty HPL
 - zlewozmywak Franke, bateria Hansgrohe
 - lodówka 360l, mikrofalówka BOSCH, zmywarka BOSCH 60cm, czajnik bezprzewodowy.
- Sufity podwieszane kasetonowe o wysokim poziomie absorpcji dźwięku.
- Toalety
 - kafelki: Calgrande Padana (lub równoważne)
 - ceramika: KOŁO (lub równoważne)
 - armatura: Kludi (lub równoważne)
 - drzwi wewnętrzne: Porta HDF z wypełnieniem płytą wiórowo-otworową
- Ściany pomalowane farbami akrylowymi na jasny kolor uzgodniony z najemcom.

KONTAKT

Paweł Kowalczyk

tel. 535 191 276

Maciej Górny

tel. 537 333 163

Ozimska Sp. z o.o.

ul. Roździeńskiego 188C

40-203 Katowice

e-mail: biuro@ozimska.pl